



COMUNE DI CALCERANICA AL LAGO

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO DI LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE

Ai sensi della Legge 36/2001



SINPRO srl

Via dell'Artigianato, 20 - 30030 Vigonovo (VE)

info@sinprosrl.com

Tel: 049/9801745

UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI 11352:2014
UNI ISO 45001:2018



Progettisti

Ing. Massimo Brait

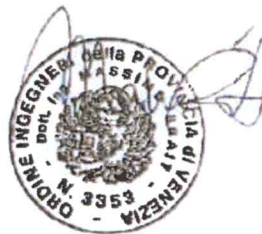
Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3353

EGE_0066 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet

Dott. Urb. Teresa Lania

Ordine degli architetti di Padova - Sez. A Pianificatore Territoriale n.

3535



C

Relazione di Progetto

Sindaco	Cristian Uez	Data progetto	Marzo 2023
RUP		Rev. 02	Febbraio 2025
Commessa	202212198		

Nome file:	C_Relazione di Progetto	Controllato da:	Dott. Urb. Teresa Lania
Redatto da:	Sinpro Srl	Approvato da:	Ing. Massimo Brait

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione

INDICE

1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI	4
1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE.....	4
1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI	4

1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI

1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE

L'Amministrazione Comunale, al fine di garantire nel tempo un adeguato sviluppo delle reti per un corretto funzionamento del servizio pubblico di telefonia mobile, a parità di condizioni tra i diversi gestori, ha individuato nell'apposito elaborato cartografico di Progetto le Aree ed i Siti Puntuali direttamente disponibili per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile nel rispetto delle caratteristiche storiche, ambientali e paesaggistiche del contesto territoriale comunale.

In queste aree sarà consentita l'installazione delle nuove infrastrutture per la telefonia mobile, la delocalizzazione di quelle esistenti nel rispetto di quanto previsto dal presente Regolamento.

La collocazione (co-siting) sarà consentita sugli impianti esistenti e su quelli di futura realizzazione conformi al presente Piano.

1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI

L'Amministrazione Comunale di Calceranica al Lago ha individuato all'interno del territorio comunale quattro aree di progetto; per ognuna di esse viene di seguito indicata la tipologia installativa al fine di armonizzarne l'inserimento nello specifico contesto territoriale comunale (allegato cartografico di progetto).

Ogni area è stata valutata attraverso l'analisi dei seguenti parametri:

- **Area Residenziale (R).** Area destinata ad uso abitativo. Complesso di edifici, di abitazioni formanti un gruppo omogeneo per caratteristiche di confort e architettoniche.
- **Presenza di impianti (I).** Vengono individuati due raggi di dimensioni differenti rispetto all'area in considerazione
- **Aspetto paesaggistico (P).** Caratteristiche, elementi peculiari che compongono il territorio.

Ogni parametro è stato valutato attribuendo dei punteggi di idoneità, come riportato nella seguente tabella.

PARAMETRI	ANALISI	PUNTEGGIO
Area residenziale (R)	Edifici sparsi, bassa densità abitativa. Aree esterne ai centri urbani.	3
	Centri urbani di medie dimensioni. Media densità abitativa.	2
	Centri urbani di medie medio/grandi dimensioni. Alta densità abitativa.	1
Presenza di impianti (I)	Non sono presenti impianti.	3
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 400 mt.	2
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 200 mt.	1
Aspetto paesistico (P)	Aree antropizzate: residenziali, industriali. Limitati elementi di pregio.	3
	Aree agricole, media presenza di elementi di pregio.	2
	Aree vincolate, alta presenza di elementi di pregio.	1

Tab. 1 Parametri di analisi

Per ogni singola area analizzata sono stati sommati i punteggi associati ai rispettivi parametri ricavando così un punteggio globale che ha permesso la definizione di tre classi di idoneità, che consentono di valutare nelle scelte di localizzazioni le aree più idonee per l'installazione delle stazioni radio base (tabella 2).

SOGLIE	CLASSI DI IDONEITA'*
$0 \leq X \leq 3$	Livello 3 di idoneità
$4 \leq X \leq 6$	Livello 2 di idoneità
$X \geq 7$	Livello 1 di idoneità

Tab. 2 Classi di idoneità (*il livello 1 rappresenta il maggior livello di idoneità)

Sulla base di questi parametri vengono assegnati dei punti che permettono l'individuazione delle aree idonee di proprietà comunale.

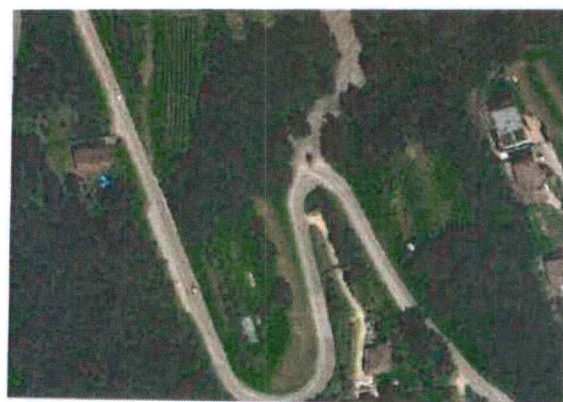
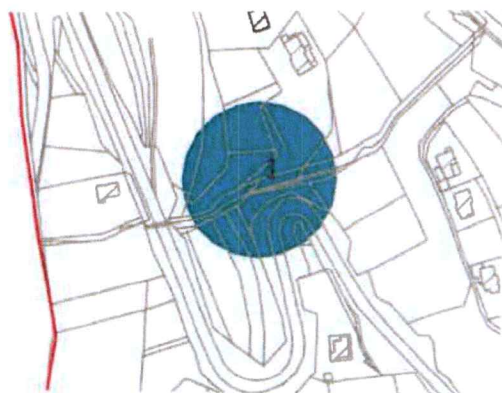
Ad ogni area individuata l'Amministrazione ha attribuito un grado di priorità d'intervento:

- Aree con priorità d'intervento A – ALTA: per la localizzazione di impianti rappresenta la soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento B – MEDIA: per la localizzazione di impianti rappresenta la seconda soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento C – BASSA: per la localizzazione di impianti rappresenta la terza soluzione più idonea.

AREA IDONEA n. 1

(TAV. 2 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area zona Foreste
UBICAZIONE	Via Bosentino
AREA ZONIZZAZIONE	Area preferenziale pubblica, area tutelata
PRIORITA' DI INTERVENTO	 A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica/Privata
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti gli impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto con palo privo di sbracci; la tipologia dei mascheramenti e l'eventuale tinteggiatura del palo dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art 16, 26, 27 e 28
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo



AREA IDONEA n. 2

(TAV. 2 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

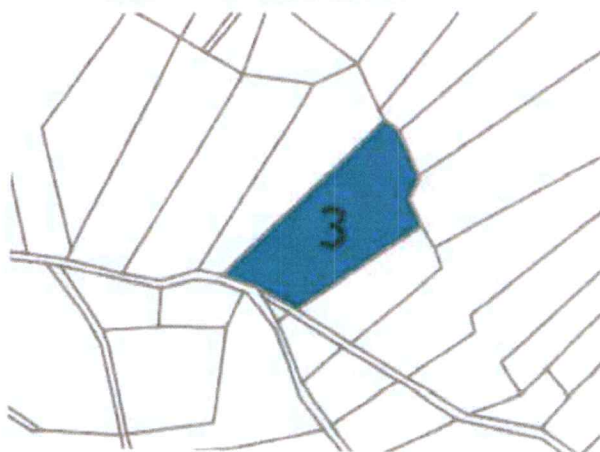
DENOMINAZIONE	Area verde
UBICAZIONE	Via degli Altipiani
AREA ZONIZZAZIONE	Area preferenziale pubblica, area tutelata
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica/Privata
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti gli impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto con palo privo di sbracci; la tipologia dei mascheramenti e l'eventuale tinteggiatura del palo dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art 16, 26, 27 e 28
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo



AREA IDONEA n. 3

(TAV. 2 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

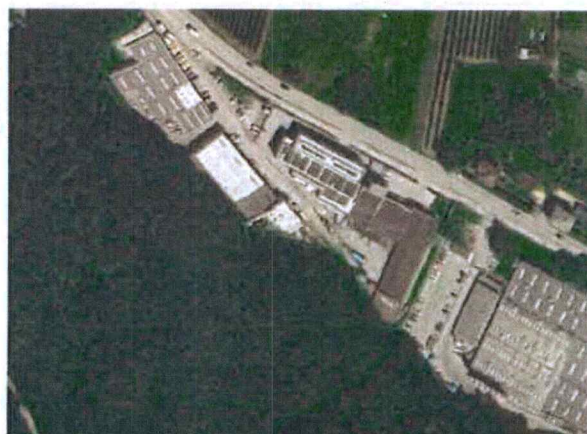
DENOMINAZIONE	Area verde
UBICAZIONE	Via degli Altipiani
AREA ZONIZZAZIONE	Area preferenziale pubblica, area tutelata
PRIORITA' DI INTERVENTO	 B - Media
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica/Privata
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto con palo privo di sbracci; la tipologia dei mascheramenti e l'eventuale tinteggiatura del palo dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 16, 26, 27 e 28
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo

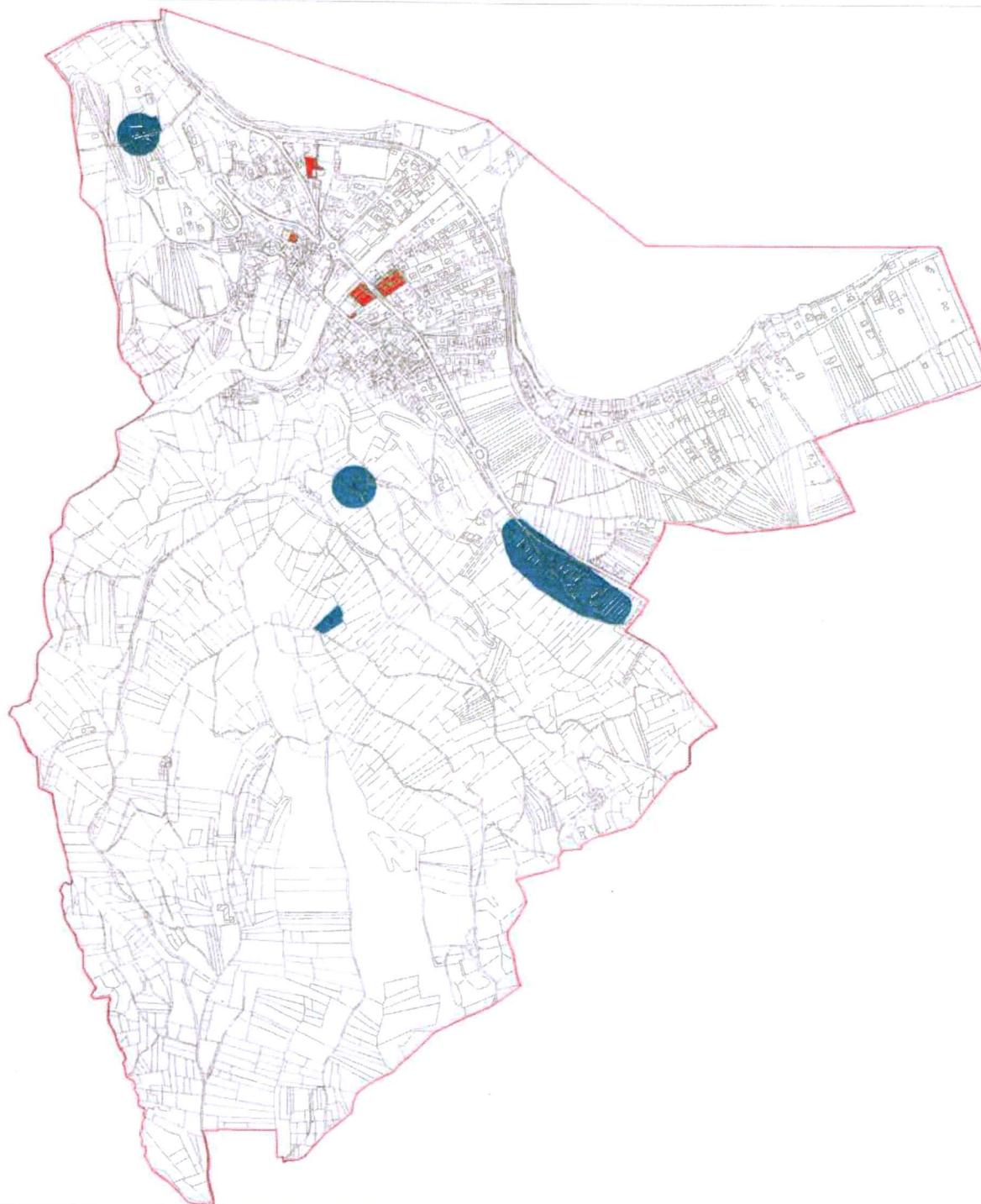


AREA IDONEA n. 4

(TAV. 2 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Zona industriale
UBICAZIONE	Via della Prea
AREA ZONIZZAZIONE	Aree produttive/artigianali/commerciali
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica/Privata
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti gli impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto con palo privo di sbracci
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 20 e 21 La struttura potrà essere di tipo rooftop o a palo.
NOTE	Per la presente tipologia di intervento sarà necessario acquisire le autorizzazioni e i pareri previsti dalla normativa vigente da parte degli enti competenti.





LEGENDA

Zonizzazione:



Aree per la localizzazione di nuovi impianti

	Dimensione	Area minima	Area massima
1	100 m x 100 m	100 m x 100 m	100 m x 100 m
2	200 m x 200 m	200 m x 200 m	200 m x 200 m
3	300 m x 300 m	300 m x 300 m	300 m x 300 m
4	400 m x 400 m	400 m x 400 m	400 m x 400 m
5	500 m x 500 m	500 m x 500 m	500 m x 500 m

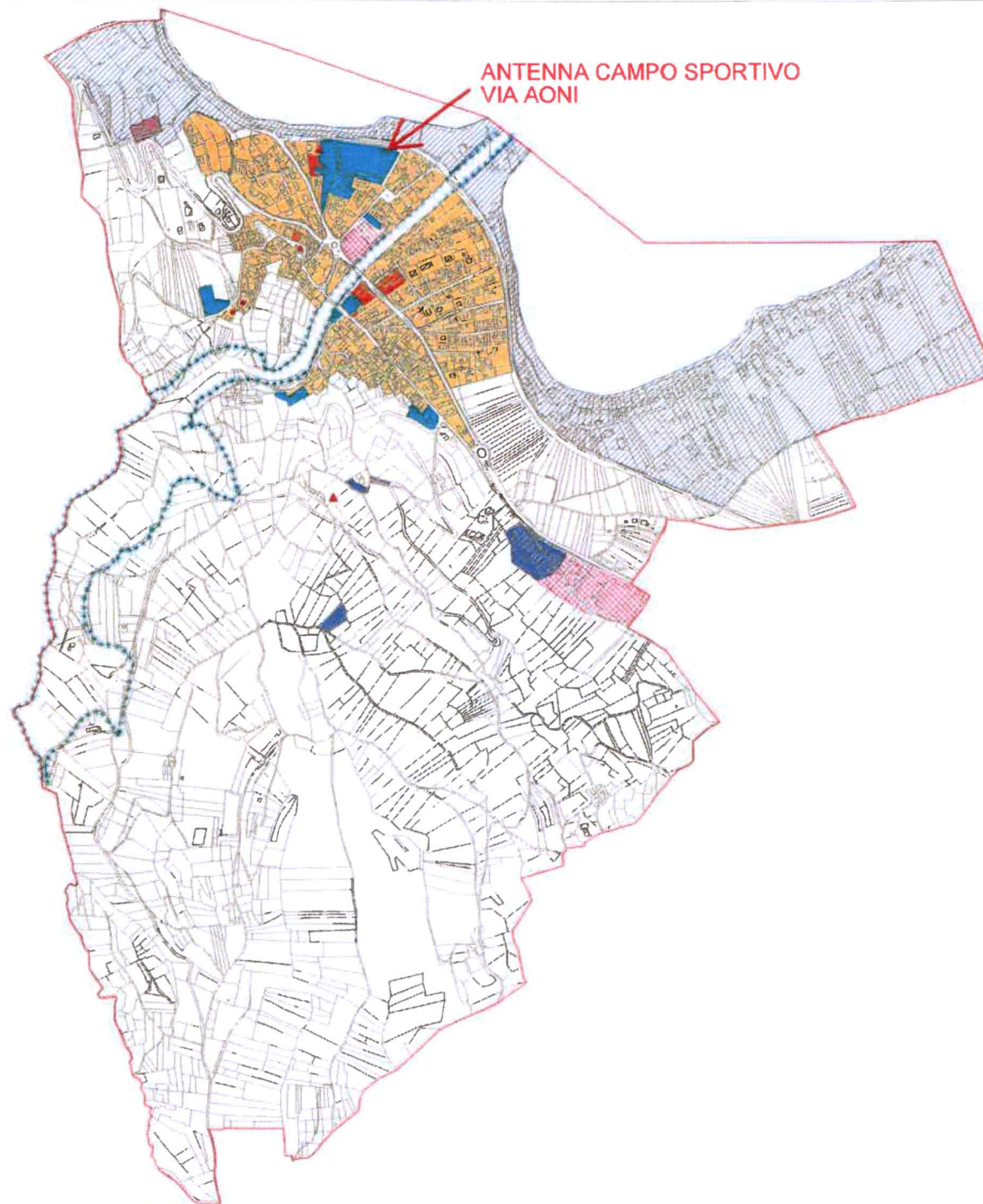


Protezione	Protezione	Protezione
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378
379	380	381
382	383	384
385	386	387
388	389	390
391	392	393
394	395	396
397	398	399
400	401	402
403	404	405
406	407	408
409	410	411
412	413	414
415	416	417
418	419	420
421	422	423
424	425	426
427	428	429
430	431	432
433	434	435
436	437	438
439	440	441
442	443	444
445	446	447
448	449	450
451	452	453
454	455	456
457	458	459
460	461	462
463	464	465
466	467	468
469	470	471
472	473	474
475	476	477
478	479	480
481	482	483
484	485	486
487	488	489
490	491	492
493	494	495
496	497	498
499	500	501
502	503	504
505	506	507
508	509	510
511	512	513
514	515	516
517	518	519
520	521	522
523	524	525
526	527	528
529	530	531
532	533	534
535	536	537
538	539	540
541	542	543
544	545	546
547	548	549
550	551	552
553	554	555
556	557	558
559	560	561
562	563	564
565	566	567
568	569	570
571	572	573
574	575	576
577	578	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	660
661	662	663
664	665	666
667	668	669
670	671	672
673	674	675
676	677	678
679	680	681
682	683	684
685	686	687
688	689	690
691	692	693
694	695	696
697	698	699
700	701	702
703	704	705
706	707	708
709	710	711
712	713	714
715	716	717
718	719	720
721	722	723
724	725	726
727	728	729
730	731	732
733	734	735
736	737	738
739	740	741
742	743	744
745	746	747
748	749	750
751	752	753
754	755	756
757	758	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	780
781	782	783
784	785	786
787	788	789
790	791	792
793	794	795
796	797	798
799	800	801
802	803	804
805	806	807
808	809	810
811	812	813
814	815	816
817	818	819
820	821	822
823	824	825
826	827	828
829	830	831
832	833	834
835	836	837
838	839	840
841	842	843
844	845	846
847	848	849
850	851	852
853	854	855
856	857	858
859	860	861
862	863	864
865	866	867
868	869	870
871	872	873
874	875	876
877	878	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	960
961	962	963
964	965	966
967	968	969
970	971	972
973	974	975
976	977	978
979	980	981
982	983	984
985	986	987
988	989	990
991	992	993
994	995	996
997	998	999
1000	1001	1002

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Fonte: Elaborazioni del Comune di Calceranica al Lago





LEGENDA

Zonizzazione

- Zili sensibili
- Nuclei consolidati
- Aree a servizio
- Aree produttive/artigianali/commerciali
- Aree neutre
- Aree preferenziali private
- Aree preferenziali pubbliche

Vincoli

- Area di tutela ambientale (PUP art. 13)
- Area di protezione fluviale (PUP art. 23)
- Area di rispetto dei laghi (PUP art. 22)
- Beni artistici e storici (D Lgs. 42/2004)
- Aree di interesse archeologiche



COMUNE DI CAL CERANICA AL LAGO
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO DI LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE

Al senso della Legge 30/2001

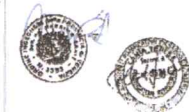


SINPRO RETE
Via dell'Industria, 23 -
38010 Vigonovo (VR)
Info: 0444/999999 - fax
0444/999999

Progettista e progettista incaricato dell'integrazione
delle prestazioni specialistiche:

Ing. Massimo Berti
Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3383
Esp. 1006 del 10/03/2001. Confindustria con Kiva Comel

Dott. Ugo Tonello Lenti
Ordine degli Architetti di Padova - Sez. A Pianificazione
Tombale n. 3535



1

Zonizzazione
scala 1:5.000

Disegno	Carta LUP	Stato di progetto	Marchio 2021
Scala	1:5.000	Scala 1:5.000	1:5.000
Comune	38010 Vigonovo	Scala 1:5.000	1:5.000
Autore del	Firma Massimo Berti	Cartografia del	Dott. Ugo Tonello Lenti
Disegnato da	Stefano B. C.	Approvato da	Ing. Massimo Berti

Ai sensi della Legge 30/2001, il presente piano di localizzazione degli impianti per la telefonia mobile è stato approvato dal Consiglio Comunale.

DETTAGLIO TAVOLA 1

